

Информация о требованиях Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Уважаемые жители, сообщаем Вам, что вступил в силу Федеральный закон № 261-ФЗ, который создает правовые, экономические и организационные основы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Российской Федерации.

Поскольку Вы являетесь собственниками помещений в многоквартирном доме _____, то в соответствии с п.5 статьи 13 указанного Федерального закона Вы обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов общедомовыми приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии также производить оплату за использованные ресурсы на основании показаний приборов учета.

Согласно п.8,9 статьи 13 указанного Федерального закона действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов обязаны осуществлять лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий, за оплату собственниками помещений многоквартирных домов стоимости данных работ, стоимости проектной документации, и оборудования, разово в полном объеме или в рассрочку до 5 лет. Собственники помещений в многоквартирных домах обязаны нести расходы на проведение мероприятий по энергосбережению, проведению обязательных энергетических обследований не реже 1 раза в 5 лет, оформлением энергетического паспорта многоквартирных домов и увеличению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах пропорционально их доле в общем имуществе многоквартирных домов, а так же за свой счет в отношении их помещений в многоквартирных домах.

Кроме того Федеральный закон №261-ФЗ обязывает собственников помещений многоквартирных домов за их счет обеспечивать соответствие зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока их службы или произвести данную работу при капитальном ремонте дома по ФЗ № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Для реализации требований Федерального закона №261-ФЗ, Вам необходимо принять решение общим собранием многоквартирного дома о финансировании мероприятий по оснащению приборами учета и увеличению энергоэффективности в утвержденных вами объектах. В течение гарантийного срока строительства (5 лет) выполнение требований энергоэффективности зданий возлагается на застройщика объектов.

Организация МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» предлагает Вам установку как коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, так и индивидуальных приборов учета (для коммунальной квартиры), а также их замену и эксплуатацию.

С каталогом приборов учета тепловой и электрической энергии ценами на их установку (замену) и также с ценами на оказание услуг по эксплуатации приборов учета, которые предлагает организация, Вы можете ознакомиться на сайте www.tec-1-12.ru

Справки об условиях заключения договоров и информация по приборам учета предоставляются по телефону.

По общим вопросам (8362) 42-51-10, факс 41-26-69

По приборам учета тепловой энергии (8362) 73-62-90

По приборам учета эл. энергии (8362) 72-12-80

Заключение договоров производится по адресу электронной почты teplo@hepp.mari-el.ru или по юридическому адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, 12

По вопросу установки и замены приборов учета использования природного газа обращаться в базу «Йошкар-Ола газ» ООО «Марийскгаз» по телефонам:

63-00-13 — по установке приборов учета

42-52-70 — по замене и эксплуатации.

Организация ОАО «ТГК-5» предлагает Вам услуги по оснащению домов (многоквартирных домов) коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, а также по оснащению квартир (коммунальных квартир) индивидуальными (общими) приборами учета тепловой энергии.

С каталогом приборов учета тепловой энергии (горячей воды), ценами на их установку (замену) и также с ценами на оказание услуг по эксплуатации приборов учета, которые предлагает ОАО «ТГК-5» Вы можете ознакомиться, направив соответствующий запрос по адресу: Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, 61. Тепловая техническая инспекция, тел:(8362)72-53-69

МУП «Водоканал» предлагает Вам свои услуги по оснащению многоквартирных жилых домов общедомовыми приборами учета водопотребления.

Для того, чтобы воспользоваться настоящим предложением, Вам необходимо обратиться к нам для заключения договора по установке, замене и (или) эксплуатации прибора учета по адресу: Йошкар-Ола, ул. Дружбы, 2, кабинет № 218, тел./факс 41-79-511

В качестве приборов учета МУП «Водоканал» рекомендует к установке многоструйные магнитозащитные, с импульсным выходом счетчики воды

| Марка счетчика | Производитель | Адрес | Телефон |
|--|-------------------------|-----------------|----------------------------|
| МТК, $d_y=25-50\text{мм}$ | ООО «Ценнер-Водоприбор» | РФ г. Москва | (495) 739-82-11, 663-34-92 |
| МСХ «Алексеевский» $d_y=25-50\text{мм}$ | ООО «Ценнер-Водоприбор» | РФ г. Москва | (495) 739-82-11, 663-34-92 |
| ВСКМ-90 $d_y=25-50\text{мм}$ | ООО «ПК Прибор» | РФ г. Москва | (495) 232-19-30, 230-66-47 |
| СВМ $d_y=25-50\text{мм}$ | ООО «ПКФ «Бетар-Прибор» | РФ г. Чистополь | (84342) 9-46-73, 9-49-93 |

Обращаем Ваше внимание, что если Вы не обеспечите установку (замену) приборов учета используемых энергетических ресурсов и их эксплуатацию до 1 января 2013 года, то согласно статье 13 указанного Федерального закона Вы будете обязаны обеспечить допуск представителей организаций к местам установки приборов учета и оплатить расходы организаций на их установку. Если услуги по установке приборов учета не будут Вами оплачены в добровольном порядке, данные расходы будут взысканы в установленном законодательном порядке, в увеличенном судебные расходы размере. Оплата работ в рассрочку подлежит увеличению на сумму процентов начисляемых в связи предоставления рассрочки.

**Примерный перечень мероприятий в области энергосбережения
и повышения энергетической эффективности
(Утвержден приказом Минэкономразвития России от 17.02.2010 г. №61.)**

**Мероприятия по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности жилищного фонда (частично).**

1. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
2. мероприятия, направленные на повышение уровня оснащённости общедомовыми поквартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов и воды, в том числе информирование потребителей о требованиях по оснащению приборами учета, автоматизация расчетов потребляемых энергетических ресурсов, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов;
3. проведение энергетических обследований, включая диагностику оптимальности структуры потребления энергетических ресурсов;
4. реализация мероприятий по повышению энергетической эффективности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;
5. утепление многоквартирных домов, квартир и площади мест общего пользования многоквартирных домов, не подлежащих капитальному ремонту, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;
6. размещение на фасадах многоквартирных домов указателей классов их энергетической эффективности;
7. мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;
8. мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);
9. повышение эффективности использования и сокращение потерь воды;
10. автоматизация потребления тепловой энергии многоквартирными домами (автоматизация тепловых пунктов, пофасадное регулирование);
11. тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения;